

ภาคผนวก ข

หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน  
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา ๓๕ ทวิ  
(แบบ กทม.1)

# ด่วนมาก

โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ กทม. 1

หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร

โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

เลขที่รับ ๔๓  
วันที่ ๒๘ ก.พ. ๒๕๕๗  
ลงชื่อ ๘๘ ผู้รับหนังสือ

ตามสวท.ที่ทส. 1009.5/1924 ลงวันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557

เขียนที่ บริษัท ทีซีที จำกัด  
วันที่ 28 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557

เรียน ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร / พนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า บริษัท ทีซีที จำกัด โดยนายทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์ เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

[ ] เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย -

ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -

[✓] เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2555

เลขทะเบียน 0105555167929 (เดิมบริษัท ชัญญา เรียบเอสเตท จำกัด) มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 333/111

ตรอก/ซอย อาคารหลักสี่พลาซ่า อาคาร 2 ชั้น 10 ถนน วิภาวดีรังสิต หมู่ที่ 4 ตำบล/แขวง คลาดบางเขน

อำเภอ/เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นายวรัช อรุณกมล เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง

อยู่บ้านเลขที่ 12 ตรอก/ซอย เสรีไทย 61 แขวง 7 ถนน เสรีไทย หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คันนายาว อำเภอ/เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร โดยไม่มียื่นคำร้องขอรับใบอนุญาตจาก  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคารที่บ้านเลขที่ -

ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ - ตำบล/แขวง สามเสนใน

อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท ทีซีที จำกัด

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่ น. 3081 (ถ.25), น.3082 (ถ.26)

เป็นที่ดินของ บริษัท ทีซีที จำกัด

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ถ. 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (พื้นที่ 55,352.00 ตร.ม.) จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น สำนักงาน - พาณิชยกรรม - โดยพื้นที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 452 คัน

(2) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยพื้นที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

โดยมีผู้แจ้ง

กลุ่มงาน  
C:\Docume

เพื่อใช้เป็น  
ผู้ตรวจสอบ  
ผู้ตรวจสอบ  
ผู้ตรวจสอบ

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 โดยมี

- (1) นายขงยุทธ ลิขิตเจริญ ว-สถ.388 เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายรังสรรค์ ปัญญาพรวิทยา ศ-สถ.1948 เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายจักรพันธ์ วัฒนอุดมเสถียร วช.1285 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นายสิทธิพล สุรอังกูร สย.1023 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5) นายประทีป สักดิ์ขันธ์วร วก.877 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (6) นายธวัช ผดผ่อง สก.2227 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (7) นายประทีป สักดิ์ขันธ์วร วก.877 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (8) นายธวัช ผดผ่อง สก.2227 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (9) นายวรวิทย์ จุลเจิม วฟก.918 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (10) นายเฉลิมเกียรติ จิตราทร สฟก.1742 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (11) นายประทีป สักดิ์ขันธ์วร วก.877 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (12) นายธวัช ผดผ่อง สก.2227 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (13) นายพินิต เจริญยิ่ง วช.639 เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบ

ตามสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองของบุคคลดังกล่าว ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน 1,095 วัน โดยจะเริ่มขึ้น ก่อสร้างอาคาร/คัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
เมื่อ กุมภาพันธ์ 2557 และจะแล้วเสร็จเมื่อ กุมภาพันธ์ 2559

ข้อ 5 ข้าพเจ้าขอชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร  
จำนวน 222,694.00 บาท ( สองแสนสองหมื่นสองพันหกร้อยเก้าสิบบาทถ้วน )

ข้อ 6 พร้อมหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- [✓] (1) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) ฯ จำนวน 5 ชุด ชุดละ - - - - - แผ่น
- [✓] (2) รายการคำนวณโครงสร้างที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2528) ฯ จำนวน 1 ชุด ชุดละ - - - - - แผ่น
- [✓] (3) แบบและรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ
- [✓] (4) แบบและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ



☒ (5) แบบและรายการคำนวณระบบประปาในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ

☒ (6) แบบและรายการคำนวณระบบลิฟต์ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ

☒ (7) หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงานตามมาตรา 39 ทวิ (1) (จ) (แบบ กทม. 5) จำนวน 4 ฉบับ (ผู้ตรวจสอบ 1 ฉบับ)

☒ (8) สำเนาใบอนุญาตของผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงานซึ่งรับรอง สำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน 4 ฉบับ

☐ (9) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ..... ฉบับ

☒ (10) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติ บุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้แจ้ง)

☒ (11) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้ง ซึ่งรับรอง สำเนาถูกต้องแล้ว (กรณี นิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน 4 ฉบับ

☐ (12) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณี การมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน) จำนวน ..... ฉบับ

☒ (13) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส. 3/ส.ค. 1 เลขที่ ..... น. 3081 (ถ.25), น.3082 (ถ.26) = 2 ฉบับ  
ที่จะทำการ ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ขนาดเท่าต้นฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน 1+4 ชุด

☐ (14) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส. 3/ส.ค. 1 เลขที่ ..... - ..... ที่ใช้เป็นที่ดินครุฑ ที่กลับรถ และทาง เข้า - ออกของรถ ขนาดเท่าต้นฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ..... ชุด

☐ (15) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินตาม (13) และหรือ (14) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และ สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินทุกคน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของ ผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ..... ฉบับ (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น)

☐ (16) หนังสือยืนยันที่จะทำการรื้อถอนอาคารเดิม หรือสำเนาคำขออนุญาตหรือหนังสือแจ้งความประสงค์ จะรื้อถอนอาคารเดิม สำเนาใบอนุญาตหรือใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์ จะรื้อถอนอาคารเดิม (กรณีมีอาคารเดิมจะต้องรื้อถอนอยู่ใน บริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร)

☐ (17) หลักฐานการขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารที่จะทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน ตามกฎหมายอื่นใน ส่วนที่เกี่ยวข้อง จำนวน ..... ฉบับ (ถ้ามี)

☐ (18) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ).....ผู้แจ้ง

(.....บริษัท ที ซี ที จำกัด.....)

โดยนายวรัช อรุณกมล

หมายเหตุ

- (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
- (2) ใส่เครื่องหมาย/ ในช่อง [ ] หน้าข้อความที่ต้องการ



ภาคผนวก ข  
หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำ  
ขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น มาตรา ๓๕ ทวิ  
(แบบ ยผ.๑)



ด.ม. สว.ล. ที่ ทส. 1009.5/1924 ลว. 26 กุมภาพันธ์ 2557 โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา ๓๙ แห่ง พ.ร.บ. ๑

อ้างถึง กทม. 6 เลขที่ 43/2557 ลว. 29 กุมภาพันธ์ 2557

เลขรับที่.....  
วันที่ ๒๕ ก.พ. ๒๕๕๙  
ลงชื่อ..... ผู้รับการแจ้ง

หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร  
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น มาตรา ๓๕ ทวิ

เขียนที่ บริษัท ที ซี ที จำกัด  
วันที่ 19 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

เรียน ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า บริษัท ที ซี ที จำกัด โดยนายทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์ เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร  
☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 12 พฤศจิกายน 2555  
เลขทะเบียน 0105555167929 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 333/111 อาคารหลักสี่พลาซ่า อาคาร 2 ชั้น 10  
ตรอก/ซอย - ถนน วิชาวุฒิสถิต หมู่ที่ 4 ตำบล/แขวง ตลาดบางเขน  
อำเภอ/เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยมี นายวัชร อรุณกมล

เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง

อยู่บ้านเลขที่ 12 ตรอก/ซอย เสรีไทย 61 แยก 7 ถนน เสรีไทย หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง คันนายาว อำเภอ/เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำร้องขอรับใบอนุญาตจากเจ้า  
พนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร  
☒ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โดย บริษัท ที ซี ที จำกัด เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑  
เลขที่ 3081 และ 3082 เป็นที่ดินของ บริษัท ที ซี ที จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. สูง 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (พื้นที่ 55,352.00 ตร.ม.) พื้นที่ดัดแปลง 10,534.00 ตร.ม.

ที่จอดรถ



(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน ..... คัน

(๓) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน ..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายยงยุทธ ลิขิตเจริญ ว-สธ.388 ..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายรณรงค์ พรพิพัฒน์พงศ์ ส-สธ. 846 ..... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายวินัย มานะสุทธิ วย. 1281 ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณ โครงสร้าง
- ☒ นายทรงพล เอี่ยมสุวรรณ สย.4190 ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน โครงสร้าง
- ☒ นายประทีป ศักดิ์ชลาร วก.877 ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ  
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นางสาวกัทธกร หวังใจขึ้น สก.3354 ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ  
และระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายประทีป ศักดิ์ชลาร วก.877 ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวกัทธกร หวังใจขึ้น สก.3354 ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายประทีป ศักดิ์ชลาร วก.877 ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นางสาวกัทธกร หวังใจขึ้น สก.3354 ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายประทีป ศักดิ์ชลาร วก.877 ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายปัญญา นภากุล สฟก.2622 ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายวรวิทย์ จุลเจิม วฟก. 918 ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายปัญญา นภากุล สฟก.2622 ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายพิมล เจริญยิ่ง วย.639 ..... เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ  
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ตามสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองของบุคคลดังกล่าว ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ..... 730 ..... วัน โดยจะเริ่มก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่ ..... 19 กุมภาพันธ์ 2559 ..... และจะแล้วเสร็จวันที่ ..... 19 กุมภาพันธ์ 2561 .....

ข้อ ๕ ข้าพเจ้าขอชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร  
จำนวน 42,146.00 บาท ( ..... สี่หมื่นสองพันหนึ่งร้อยสี่สิบหกบาทถ้วน ..... )

ข้อ ๖ พร้อมหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

☒ (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ที่จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอน ที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร และชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคารจำนวน ๕ ชุด ชุดละ ..... แผ่น

☒ (๒) รายการคำนวณโครงสร้างของอาคารที่จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอน ที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๕๒๘)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน ๑ ชุด ชุดละ ..... แผ่น

☒ (๓) แบบและรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้ จำนวน ..... 1 ..... ชุด ชุดละ ..... แผ่น

☒ (๔) แบบและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง จำนวน ..... 1 ..... ชุด ชุดละ ..... แผ่น

☒ (๕) แบบและรายการคำนวณระบบประปาในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณระบบประปา จำนวน ..... 1 ..... ชุด ชุดละ ..... แผ่น

☒ (๖) แบบและรายการคำนวณระบบลิฟต์ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ซึ่งลงลายมือชื่อพร้อมกับระบุชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณระบบลิฟต์ จำนวน ..... 1 ..... ชุด ชุดละ ..... แผ่น

☒ (๗) สำเนาใบอนุญาตของผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงาน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ..... 8 ..... ฉบับ

☒ (๘) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน ..... 8 ..... ฉบับ

☒ (๙) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคาร และผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร ซึ่งรับรองว่าตนเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร หรือเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร แล้วแต่กรณีพร้อมทั้งรับรองว่าการออกแบบอาคาร และการออกแบบและคำนวณอาคารดังกล่าว ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ สำหรับอาคารที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ผู้ทุพพลภาพ คนชรา หรือผู้สูงอายุตามที่กฎหมายกำหนดให้รับรองการเข้าถึงและใช้ประโยชน์ได้จากอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกนั้นด้วย ตามมาตรา ๓๙ ทวิ (๖) จำนวน ..... 4 ..... ฉบับ



☒ (๑๐) หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน ซึ่งรับรองว่าจะควบคุมการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารนั้น ให้ถูกต้องตามแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณตามที่ได้แจ้งไว้ และที่ได้มีการแก้ไขตามข้อทักท้วง หรือดำเนินการให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา ๓๕ ทวิ (๗) จำนวน ..... 4 ..... ฉบับ

☒ (๑๑) หนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร ในกรณีอาคารที่จะก่อสร้างหรือคัดแปลงนั้น เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่กำหนดให้ต้องมีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคารตามมาตรา ๒๑ ทวิ จำนวน ..... 1 ..... ฉบับ

☒ (๑๒) หนังสือแสดงการให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในกรณีที่อาคารในโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ แล้วแต่กรณี จำนวน ..... ฉบับ

☐ (๑๓) หนังสือรับรองจากผู้แจ้ง พร้อมเอกสารและหลักฐานแสดงการให้ข้อมูลและการแจ้งสิทธิในการแสดงความคิดเห็นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแก่บุคคลที่อยู่บริเวณข้างเคียง เกี่ยวกับการก่อสร้าง คัดแปลง หรือการดำเนินโครงการหรือกิจการ ในกรณีที่อาคารที่จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือดำเนินโครงการหรือกิจการเป็นอาคารที่ไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ แต่อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการควบคุมอาคารกำหนด จำนวน ..... ฉบับ

☒ (๑๔) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ..... 1 ..... ฉบับ

☒ (๑๕) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน ..... 1 ..... ฉบับ

☒ (๑๖) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน ..... 1 ..... ฉบับ

☒ (๑๗) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน) จำนวน ..... 1 ..... ฉบับ

☒ (๑๘) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่ ..... 3081 และ 3082 ..... ที่จะทำการก่อสร้างอาคาร/คัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ขนาดเท่าต้นฉบับจริงซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ..... 1 ..... ฉบับ

☒ (๑๙) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่ ..... 3081 และ 3082 ..... ที่จะใช้เป็นที่ยอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรต ขนาดเท่าต้นฉบับจริงซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ..... 1 ..... ฉบับ

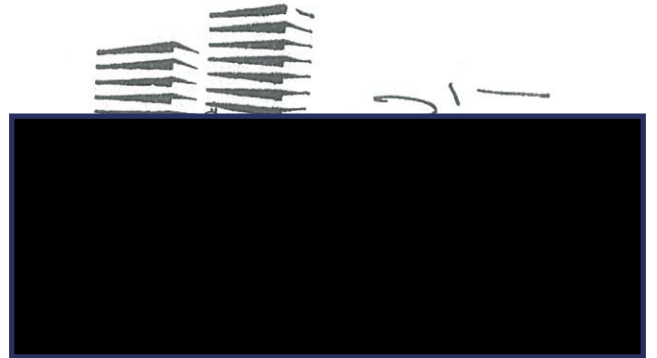
☐ (๒๐) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน (๑๘) และหรือ (๑๙) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินทุกคน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานซึ่งมีการรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น) จำนวน .....ฉบับ

☐ (๒๑) หนังสือยืนยันที่จะทำการรื้อถอนอาคารเดิม หรือสำเนาคำขออนุญาตหรือหนังสือแจ้งจะรื้อถอนอาคาร สำเนาใบอนุญาตหรือใบรับหนังสือแจ้งจะรื้อถอนอาคารเดิม (กรณีมีอาคารเดิมจะต้องรื้อถอนอยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร) จำนวน .....ฉบับ

☐ (๒๒) หลักฐานการขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารที่จะทำการก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง จำนวน .....ฉบับ (ถ้ามีโปรชนะ.....)

☐ (๒๓) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....  
.....



หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



ภาคผนวก ฅ

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา

๓๕ ตรี ( แบบ ยพ.๔ )

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๙  
การดัดแปลงอาคาร คำนวณมาก



โดยไม่เป็นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ  
แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๙  
ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙  
ตามใบรับแจ้งฯ กทม.๖ เดิม เลขที่ ๔๓  
ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๙ / ๒๕๕๙

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ที ซี ที จำกัด โดย นายทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๓๓/๑๑๑ อาคารหลักสี่พลาซ่า อาคาร ๒ ชั้น ๑๐

หมู่ที่ ๑๐๐๐ ตรอก/ซอย ถนน กำแพงเพชร ๖ ตำบล/แขวง ตลาดบางเขน

อำเภอ/เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร  
☒ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๐๐๐ ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ๑๐๐๐

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต ภาษีไผ่ กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๐๘๑ ๓๐๘๒

เป็นที่ดินของ บริษัท ที ซี ที จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ดึก ๒๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๕๕,๓๕๒ ตารางเมตร  
(พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๑๐,๕๓๔ ตารางเมตร) ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙๖ คัน  
มีพื้นที่ ๒,๐๒๐ (คงเดิม) ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ  
ความยาว ๒๕๖.๐๐ (คงเดิม) เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙๖ คัน  
มีพื้นที่ ๒,๐๒๐ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ว่าง จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ว่าง  
ความยาว ๒๕๖.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙๖ คัน  
มีพื้นที่ ๒,๐๒๐ ตารางเมตร

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๙/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

ข้อ ๓ โดยมี

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายยงยุทธ ลิขิตเจริญ ว-สธ ๓๘๘   | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธเนศ พรพัฒน์พงศ์ ส-สธ ๘๔๖    | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวินัย มานะสุทธิ วย.๑๒๘๑      | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทรงพล เอี่ยมสุวรรณ สย.๔๑๙๐   | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายประทีป ศักดิ์ชลาร วก.๘๗๗     | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้    |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวภัทรกร หวังใจขึ้น สก.๓๓๕๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| X <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑     | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวภัทรกร หวังใจขึ้น สก.๓๓๕๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายประทีป ศักดิ์ชลาร วก.๘๗๗     | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวภัทรกร หวังใจขึ้น สก.๓๓๕๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายประทีป ศักดิ์ชลาร วก.๘๗๗     | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายปัญญา นากุล สฟก.๒๖๒๒         | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวรวิทย์ จุลเจิม วฟก.๙๑๘      | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายปัญญา นากุล สฟก.๒๖๒๒         | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพิมล เจริญยิ่ง วย.๖๓๙        | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร   |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- |   |               |
|---|---------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....                                  | ๔๒,๑๓๖.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | - บาท         |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....     | - บาท         |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน.....                                   | - บาท         |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....          | ๑๐.๐๐ บาท     |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....                                | ๔๒,๑๔๖.๐๐ บาท |

(หน้า ๒ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๙/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข



ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี



(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๙๒๔ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบจากการจราจรจากการเปิดทางเข้าออกของรถยนต์ ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๑๒๒๓ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๕๖

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙

นายประสาร พิทักษ์วรรัตน์

(นายประสาร พิทักษ์วรรัตน์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

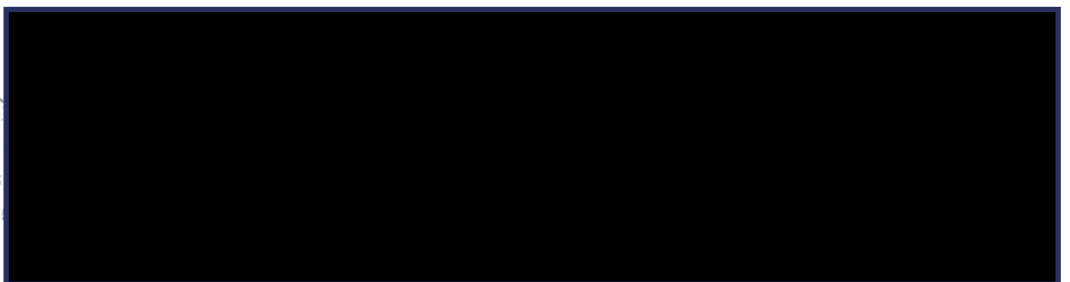
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(หน้า ๔ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๙/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

(นาย)  
รักษาการแทน  
ปฏิบัติราชการแทน



ภาคผนวก ญ

ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
(แบบ จ.๖)



ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๐ / ๒๕๖๐

บริษัท ที ซี ที จำกัด โดย นายทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อาคารหลักสี่พลาซ่า อาคาร ๒ ชั้น ๑๐

อยู่บ้านเลขที่ ๓๓๓/๑๑๑ ตรอก/ซอย ถนน กำแพงเพชร ๖ หมู่ที่ -

/ตำบลบางเขน /อำเภอ เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๑๙ / ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๙

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ๒ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น

(๑) ชนิด จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน - พาณิชยกรรม

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙๖ คัน

(๒) ชนิด จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน

หมู่ที่ - /ตำบล/แขวง สามเสนใน /อำเภอ/เขต พญาไท /จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ที ซี ที จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ที ซี ที จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน //เลขที่/น.ส./ห.เลขที่/ส.ค./๒/เลขที่ ๓๐๘๑ ๓๐๘๒

เป็นที่ดินของ บริษัท ที ซี ที จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๙๒๔ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ และเงื่อนไขจากสำนักงานการจราจรและขนส่ง  
ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๐ พ.ศ.  
ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๑๒๒๓ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๕๖ รายละเอียดตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น